

Návrh

ZÁKON

z 2026,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. 69/2023 Z. z., zákona č. 195/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 272/2023 Z. z., zákona č. 46/2024 Z. z., zákona č. 142/2024 Z. z., zákona č. 350/2024 Z. z., zákona č. 26/2025 Z. z., zákona č. 77/2025 Z. z. a zákona č. 30/2026 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 5 písmeno g) znie:

„g) funkčným využívaním územia spôsob využívania územia podľa skupiny stavieb alebo činností v ňom, v členení na základnú funkciu, prípustnú funkciu, podmienené prípustnú funkciu a neprípustnú funkciu pri zohľadnení potrieb rozvoja spoločnosti a súčasného stavu a hodnôt územia a krajiny; funkcia stavby sa posudzuje aj vo vzťahu k časti územia alebo k časti budovy“.

2. V § 5 písmeno l) znie:

„l) zastavaným územím jedna alebo viacero priestorovo oddelených častí územia obce, ktoré sú vymedzené hranicou zastavaného územia v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a určené územnoplánovacou dokumentáciou alebo rozhodnutím o vymedzení zastavaného územia obce na zastavanie pre existujúcu a navrhovanú zástavbu budovami, verejnými priestranstvami a inými stavbami; záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie môže byť aj mimo zastavaného územia určená časť územia na zastavanie verejnými priestranstvami, dopravnou infraštruktúrou, technickou infraštruktúrou a stavbami pre ochranu, obnovu a tvorbu krajiny“.

3. V § 5 písm. r) sa za slovo „vytvorené“ vkladá slovo „najmä“ a vypúšťajú sa slová „v zastavanom území“.

4. V § 5 písm. u) sa slová „územnoplánovacou dokumentáciou“ nahrádzajú slovami „v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie určením regulatívu priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia, stavby vo verejnom záujme alebo opatrením vo verejnom záujme“, za slová „zelenej infraštruktúry“ sa vkladá čiarka a slová „ochranu pamiatkového fondu“ a slovo „ochrana“ sa nahrádza slovom „ochranu“.

5. V § 5 písm. v) sa za slová „a ochranu“ vkladá čiarka a slovo „obnovu“.

6. § 5 sa dopĺňa písmenom w), ktoré znie:

- „w) opatrením vo verejnom záujme terénna úprava a výsadba vegetácie, ktoré slúžia na znižovanie rizík, adaptáciu územia na zmenu klímy a na zabezpečenie územného systému ekologickej stability, ekologickej konektivity, zelenej infraštruktúry, pre zachovanie hodnôt krajiny a kultúrneho dedičstva, na ochranu pamiatkového fondu, ochranu a efektívne využívanie prírodných zdrojov a iných daností územia, ochranu prírody, ochranu vôd a zachovanie biodiverzity, ochranu životného prostredia, vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii.“.
7. V § 9 ods. 1 písm. a) sa vypúšťajú slová „a návrh zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja Slovenska“.
8. V § 9 ods. 1 písmeno d) znie:
- „d) ako dotknutý orgán štátnej správy sa vyjadruje k
1. návrhu zadania a k návrhu koncepcie územného rozvoja regiónu,
 2. návrhu zadania a k návrhu územného plánu obce alebo k návrhu územného plánu mikroregiónu, ak bol spracovaný, a
 3. návrhu zadania a k návrhu územného plánu zóny,“.
9. V § 9 ods. 1 písm. k) sa za slovo „informáciou“ vkladá čiarka a slová „limitovanou informáciou“.
10. V § 9 ods. 1 písm. p) sa slovo „nahrádza“ nahrádza slovom „preskúmava“ a slová „§ 24 ods. 9“ sa nahrádzajú slovami „§ 24a ods. 8 až 11,“.
11. V § 9 sa odsek 1 dopĺňa písmenami q) až t), ktoré znejú:
- „q) vedie verejný register stavebných uzáver,
- r) vedie verejný register územnoplánovacích zmlúv,
- s) vedie verejný register rozhodnutí o vymedzení zastavaného územia a grafického vymedzenia hranice zastavaného územia,
- t) je odvolacím orgánom pre rozhodnutia o stavebnej uzávere a rozhodnutia o vymedzení zastavaného územia obce.“.
12. V § 9 ods. 2 sa nad slovo „predpisom“ umiestňuje odkaz 17a a za slovo „informácií“ sa vkladá čiarka a slová „limitovaných informácií,“.
13. V § 10 písm. a) sa slová „regiónu, návrh zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja regiónu“ nahrádzajú slovom „regiónu“.
14. V § 10 písm. d), § 15 a § 27 ods. 1 sa vypúšťajú slová „vrátane jej zmien a doplnkov“.
15. V § 10 písmená e) a f) znejú:
- „e) ako dotknutý orgán územnej samosprávy posudzuje a vyjadruje sa k návrhu zadania a k návrhu koncepcie územného rozvoja regiónu, k návrhu zadania a k návrhu územného plánu obce alebo územného plánu mikroregiónu, ak je spracovaný, s ktorých územnou hranicou susedí, a z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa k návrhu zadania a k návrhu územného plánu obce alebo územného plánu mikroregiónu, ak je spracovaný, ak ide o obec v území samosprávneho kraja,

- a ak je schválený územný plán mikroregiónu aj k návrhu zadania a k návrhu územného plánu zóny,
- f) ak ide o obec v území samosprávneho kraja, vyjadruje sa k správe o stave územného plánu obce a k návrhu územného plánu zóny, ak je schválený územný plán mikroregiónu,“.
16. V § 10 písm. g) sa vypúšťajú slová „mikroregiónu, návrh zmien a doplnkov územného plánu“ a za slovo „roky“ sa vkladá slovo „vypracúva“.
17. V § 10 písmeno k) znie:
- „k) vydáva záväzné stanovisko z hľadiska súladu so záväznou časťou Konceptie územného rozvoja regiónu a ak sa dohodne s obcou, ktorá sa nachádza v území mikroregiónu, vydáva záväzné stanovisko z hľadiska súladu so záväznou časťou územného plánu mikroregiónu podľa § 24 ods. 5 a 7,“.
18. V § 10 písm. m) sa slová „písmena a)“ nahrádzajú slovami „písmen a) a g)“.
19. V § 11 písmeno a) znie:
- „a) obstaráva, prerokúva a schvaľuje zadanie a návrh územného plánu obce, zadanie a návrh územného plánu zóny a najmenej raz za štyri roky vypracúva správu o stave územného plánu obce a územného plánu zóny,“
20. V § 11 písmeno e) znie:
- „e) ako dotknutý orgán územnej samosprávy sa vyjadruje k návrhu zadania a k návrhu Konceptie územného rozvoja regiónu, k návrhu zadania a k návrhu územného plánu mikroregiónu, ak ide o obec v území, pre ktoré sa dohodlo spracovanie územného plánu mikroregiónu, a k návrhu zadania a k návrhu územného plánu obce, k návrhu územného plánu mikroregiónu alebo k návrhu Konceptie územného rozvoja regiónu, s ktorých katastrálnymi územiami susedí alebo ktorých zadanie a návrh majú na ňu vplyv,“.
21. V § 11 písmeno i) znie:
- „i) vydáva záväzné stanovisko z hľadiska súladu so záväznou časťou územného plánu obce alebo záväznou časťou územného plánu mikroregiónu podľa § 24 ods. 5, ak bol spracovaný alebo záväzné stanovisko z hľadiska súladu so záväznou časťou územného plánu zóny,“.
22. V § 12 ods. 1 sa vypúšťajú slová „vrátane ich zmien a doplnkov“ a za slovom „spracovateľom“ sa vypúšťa čiarka a slová „ani osobou, ktorá je jeho zamestnancom, alebo osobou v inom pracovnoprávnom vzťahu alebo v obchodnoprávnom vzťahu“ sa nahrádzajú slovami „ním obstarávaných územnoplánovacích podkladov alebo územnoplánovacej dokumentácie“.
23. V § 13 ods. 1 písm. c) sa za slovo „kartografia“ vkladá čiarka a slovo „geografia“.
24. V § 15 sa odsek 3 dopĺňa písmenom c), ktoré znie:

- „c) vodohospodárskemu manažmentu povodí ako
1. správca vodného toku,
 2. správca hydromelioračných stavieb.“.
25. V § 16 ods. 4 tretia veta znie: „Územná štúdia nesmie byť vyhotovená v rozpore so štandardmi a metodikou jej spracovania a s požiadavkami na jej obsah a spôsob spracovania podľa § 39 ods. 1 písm. a) a b); § 39 ods. 2 tým nie je dotknutý.“ a na konci sa pripája táto veta: „Pri spracovaní krajinoplánovacej štúdie orgán územného plánovania spolupracuje s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.“.
26. V § 16 ods. 5 prvej vete sa slovo „spracované“ nahrádza slovom „schválené“ a za slovo „úprav“ sa vkladá čiarka a slová „rozhodnutie týkajúce sa územia podľa osobitného predpisu^{8a)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 8a znie:

„^{8a)} Zákon č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov.“.

27. § 16 sa dopĺňa odsekom 6, ktorý znie:

„(6) Krajinnoplánovacia štúdia môže obsahovať aj návrh dokumentu územného systému ekologickej stability alebo aktualizáciu spracovaného dokumentu územného systému ekologickej stability, ak je spracovateľom tejto časti krajinoplánovacej štúdie odborne spôsobilá osoba podľa osobitného predpisu.^{8b)} Na zaradenie návrhu dokumentu územného systému ekologickej stability alebo aktualizáciu spracovaného dokumentu územného systému ekologickej stability do krajinoplánovacej štúdie je potrebné súhlasné vyjadrenie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny. Návrh dokumentu územného systému ekologickej stability alebo aktualizáciu spracovaného dokumentu územného systému ekologickej stability, ktorý je časťou krajinoplánovacej štúdie je povinný prerokovať a schváliť príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa osobitného predpisu.^{8c)}“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 8b a 8c znejú:

„^{8b)} § 55 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení zákona č. 91/2016 Z. z.

^{8c)} § 54 ods. 20 až 22 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

28. V § 22 ods. 5 sa vypúšťa druhá veta a v tretej vete sa slová „územného plánu“ nahrádzajú slovami „územnoplánovacej dokumentácie“, vypúšťa sa slovo „takom“ a za slovo „prípade“ sa vkladajú slová „záväznej časti územného plánu zóny“.
29. V § 23 ods. 1 sa na konci pripája táto veta: „Podmienky a limity priestorového usporiadania a funkčného využívania určené pre najmenšiu územnú jednotku v územnom pláne obce alebo v územnom pláne mikroregiónu môžu byť územným plánom zóny podrobnejšie rozčlenené a prerozdelené na území tejto územnej jednotky.“.
30. V § 24 ods. 1 prvej vete sa na konci pripájajú tieto slová: „a s rozhodnutím o vymedzení zastavaného územia obce, ak bolo vydané“.

31. V § 24 ods. 2 sa za slovo „stupňa“ vkladá čiarka a slová „ktorá je v súlade s vyšším stupňom príslušnej územnoplánovacej dokumentácie,“.

32. V § 24 ods. 7 prvá veta znie:

„(7) Ak ide o záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona k líniovej stavbe dopravnej infraštruktúry, stavbe technickej infraštruktúry, strategickej investícií alebo významnej investícii a tieto prechádzajú územím viacerých obcí, príslušným orgánom územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska je samosprávny kraj, v územnom obvode ktorého sa obce nachádzajú, ako aj obec, ktorá má podrobnejšiu reguláciu k takejto stavbe v záväznej časti územného plánu a zároveň táto záväzná časť územného plánu nie je v rozpore s Koncepciou územného rozvoja regiónu príslušného samosprávneho kraja.“.

33. V § 24 odsek 9 znie:

„(9) Orgán územného plánovania vydáva záväzné stanovisko aj na účely vyvlastňovacieho konania a na povoľovanie iných činností, ak tak ustanoví osobitný predpis, alebo sú činnosťou vykonávanou v území. Na vydávanie záväzného stanoviska podľa prvej vety sa primerane použijú odseky 1 až 7, ak osobitný predpis neustanovuje inak. Žiadosť o záväzné stanovisko obsahuje meno a priezvisko alebo názov a adresu alebo sídlo žiadateľa, stručný opis dôvodu žiadosti podľa osobitného predpisu a vyhodnotenie posúdenia súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Záväzné stanovisko obsahuje meno a priezvisko alebo názov a adresu alebo sídlo žiadateľa, stručný opis dôvodu žiadosti podľa osobitného predpisu a vyjadrenie, či návrh je alebo nie je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie s odôvodnením. Záväzné stanovisko na účely vyvlastňovacieho konania obsahuje aj informácie o uplatnených pripomienkach k veci, ktorá je predmetom vyvlastňovacieho konania a ich vyhodnotenie podľa správy o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Na preskúmanie záväzného stanoviska sa primerane použije § 24a ods. 8 až 11.“.

34. V § 24a ods. 1 sa za slovo „orgán“ vkladajú slová „podľa Stavebného zákona“.

35. V § 24a ods. 1 písm. a) sa slová „v konaní“ nahrádzajú slovami „pre konanie“.

36. V § 24a ods. 1 písm. a) prvom bode sa na konci pripájajú tieto slová: „okrem stavebného zámeru pre odstránenie stavby“.

37. V § 24a ods. 1 písm. a) sa za prvý bod vkladá nový druhý bod, ktorý znie:

„2. zmene rozhodnutia o stavebnom zámere, ak odchýlky od overeného projektu stavby majú vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia stavebného zámeru podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,^{12aa)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 12aa znie:

„^{12aa)} § 62 ods. 1 písm. e) Stavebného zákona.“.

Doterajšie body 2 až 4 sa označujú ako body 3 až 5.

38. V § 24a ods. 1 písm. a) v treťom bode sa na konci pripájajú tieto slová: „ak zmeny v užívaní stavby majú vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia stavebného zámeru podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,“.
39. V § 24a ods. 1 písm. b) druhom bode sa na konci pripájajú tieto slová: „ktoré nie sú drobnými stavbami alebo stavebnými úpravami,“.
40. V § 24a ods. 2 sa za slovo „stavieb“ vkladajú slová „na území viacerých obcí“.
41. V § 24a ods. 3 sa slová „dotknutého orgánu“ nahrádzajú slovami „orgánu územného plánovania“ a druhá veta znie: „Prílohou k žiadosti o záväzné stanovisko je príslušná dokumentácia stavby podľa druhu konania alebo ohlásenia podľa odseku 1; ak sa žiadosť podáva v listinnej podobe prílohou sú dve vyhotovenia príslušnej dokumentácie.“.
42. V § 24a odseky 4 a 5 znejú:

„(4) Ak žiadosť nie je úplná, orgán územného plánovania vyzve žiadateľa v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti na jej doplnenie s určením chýbajúcich podkladov alebo údajov na doplnenie, a to najviac v rozsahu príslušnej dokumentácie stavby podľa druhu konania alebo ohlásenia podľa odseku 1 a určí mu primeranú lehotu na doplnenie. Orgán územného plánovania môže vyzvať žiadateľa na doplnenie žiadosti len raz. Orgán územného plánovania môže na žiadosť žiadateľa predĺžiť lehotu na doplnenie len raz. Ak žiadateľ nedoplní žiadosť v určenej lehote alebo podľa orgánu územného plánovania nie je žiadosť úplná ani po doplnení, orgán územného plánovania vydá záväzné stanovisko o nesúlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie z dôvodu neúplnej žiadosti, pričom túto skutočnosť v ňom odôvodní.“

(5) Orgán územného plánovania je povinný odoslať záväzné stanovisko v lehote 30 dní pre stavby, ktoré sa ohlasujú a pre jednoduché stavby, v lehote 90 dní pre vyhradené stavby a v lehote 60 dní pre ostatné stavby; lehota sa počíta odo dňa doručenia úplnej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska alebo odo dňa doplnenia žiadosti alebo odo dňa márneho uplynutia lehoty na doplnenie podľa odseku 4.“.

43. V § 24a ods. 6 sa slová „dotknutého orgánu“ nahrádzajú slovami „orgánu územného plánovania“ a za slovo „zariadením“ sa vkladá čiarka a slová „strategickú investíciu“.
44. V § 24a odseky 7 až 9 znejú:

„(7) Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania obsahuje meno a priezvisko alebo názov a adresu alebo sídlo stavebníka, stručný opis navrhovanej stavby, vyjadrenie, či je navrhovaná stavba v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie s odôvodnením a priamym odkazom na miesto, kde je prostredníctvom informačného systému dostupná dokumentácia. Ak mala žiadosť listinnú podobu prílohou je potvrdený situačný výkres stavebného zámeru alebo iná dokumentácia, ku ktorým sa záväzné stanovisko vydáva. Ak sa započítala vegetačná plocha a zastavaná plocha alebo vegetačná plocha a podlažná plocha v jednom stavebnom zámere, každý ďalší stavebný zámer musí túto skutočnosť zohľadniť, ak by sa navrhoval na rovnakom pozemku; ak ide o rozdelenie pôvodného stavebného pozemku, na ktorom už bol posúdený stavebný zámer,

pri každom ďalšom stavebnom zámere sa musí dodržať regulatív vegetačných plôch a regulatív zastavanosti alebo regulatív vegetačných plôch a regulatív podlažných plôch na novovzniknutom pozemku ako aj na pôvodnom pozemku.

(8) Úrad preskúma záväzné stanovisko orgánu územného plánovania na podnet žiadateľa tak, že preskúma, či sú splnené podmienky priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Úrad preskúmava na podnet žiadateľa, aj to či záväzné stanovisko vydal príslušný orgán územného plánovania. Prílohou podnetu je záväzné stanovisko a príslušná dokumentácia podľa Stavebného zákona, ku ktorým sa záväzné stanovisko vydalo. Podnet možno podať do 90 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska alebo do dňa podania návrhu na začatie konania podľa Stavebného zákona alebo iného konania podľa osobitných predpisov, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

(9) Úrad si vyžiada do 7 pracovných dní od doručenia podnetu podľa odseku 8 záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie a vyjadrenie od príslušného orgánu územného plánovania, ktorý záväzné stanovisko dotknutého orgánu vydal, a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vyjadrenie. Úrad preskúma záväzné stanovisko v lehote 30 dní odo dňa doručenia vyjadrenia alebo márneho uplynutia lehoty na vyjadrenie orgánu územného plánovania, a ak zistí, že bolo vydané v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, vydá nové záväzné stanovisko z hľadiska súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Ak úrad zistí, že záväzné stanovisko vydal orgán územného plánovania, ktorý nebol príslušný, zruší ho a informuje žiadateľa o tom, ktorý orgán územného plánovania je príslušný. Ak úrad zistí, že záväzné stanovisko je vydané v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, ale obsahuje iné formálne nedostatky alebo obsahové požiadavky nad rámec záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, nevydáva nové záväzné stanovisko, ale v lehote na preskúmanie o tom informuje žiadateľa a príslušný orgán územného plánovania; stavebný úrad na takéto požiadavky orgánu územného plánovania neprihliada.“.

45. V § 24a ods. 10 sa slová „dotknutého orgánu“ nahrádzajú slovami „orgánu územného plánovania“ a vypúšťa sa čiarka a slová „ktorému sa v procese odstraňovania rozporov podľa Stavebného zákona nepodarilo odstrániť rozpor s príslušným orgánom územného plánovania“.
46. V § 24a ods. 11 sa slová „dotknutého orgánu“ nahrádzajú slovami „orgánu územného plánovania“ a vypúšťa sa čiarka a slová „ak účastník konania iný ako stavebník namietla obsah záväzného stanoviska v konaní pred odvolacím orgánom“.
47. V § 24a ods. 15 sa slová „dotknutého orgánu“ nahrádzajú slovami „orgánu územného plánovania“ a za slová „nevyžaduje na stavbu pre“ sa vkladajú slová „horskú záchrannú službu“,
48. V § 24b ods. 4 sa slová „dotknutého orgánu“ nahrádzajú slovami „orgánu územného plánovania“.
49. V § 24b ods. 5 sa vypúšťa čiarka a slová „v lehote 90 dní pre vyhradené stavby“.
50. § 24b sa dopĺňa odsekom 7, ktorý znie:

„(7) Pri preskúmaní doložky súladu úradom na podnet žiadateľa sa postupuje primerane podľa § 24a ods. 8 a 9.“.

51. V § 25 ods. 2 sa za slovo „zverejnenie“ vkladá čiarka a slová „verejné registre územného plánovania podľa § 9 ods. 1 písm. j) a q) až s)“.
52. V § 25 ods. 8 sa slová „register odborne spôsobilých osôb“ nahrádzajú slovami „registre územného plánovania podľa § 9 ods. 1 písm. j) a q) až s)“.
53. V § 28 ods. 6 sa za slová „ochrane utajovaných skutočností“ vkladajú slová „alebo sú skutočnosťou chránenou osobitným predpisom¹⁷⁾“ a za slovom „informácií“ sa vkladá čiarka a slová „limitovaných informácií“.
54. V § 28 ods. 8 sa za slovo „podkladov“ vkladajú slová „a územnoplánovacej dokumentácie“.
55. V § 29 ods. 1 písm. e) a ods. 3 sa vypúšťajú slová „a jej zmien a doplnkov“.
56. V § 29 ods. 2 písmeno a) znie:

„a) návrh zadania podľa § 17 a výkres problémových javov, ak bol spracovaný“,
57. V § 29 ods. 5 sa za slovo „zverejní“ vkladajú slová „v informačnom systéme a“ a vypúšťajú sa slová „a oznámenie o strategickom dokumente bezodkladne po jeho posúdení úplnosti príslušným orgánom posudzovania vplyvov“.
58. V § 29 ods. 8 sa za slovo „zverejní“ vkladajú slová „v informačnom systéme“,
59. V § 29 ods. 9 posledná veta znie: „Schválené zadanie stráca platnosť po uplynutí troch rokov od schválenia, ak nedošlo k zverejneniu oznámenia o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie podľa § 31 ods. 5.“.
60. V § 30 ods. 1 sa slová „obstarávania územnoplánovacej dokumentácie“ nahrádzajú slovami „obstarávania územného plánu zóny, územného plánu obce alebo územného plánu mikroregiónu“.
61. V § 30 ods. 2, 3 a 5 sa vypúšťajú slová „alebo jej zmien a doplnkov“.
62. § 30 sa dopĺňa odsekom 7, ktorý znie:

„(7) Počas stavebnej uzávery orgán územného plánovania v území vyhlásenej stavebnej uzávery nevydáva záväzné stanoviská dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona v rozsahu stavieb podľa zákazu alebo obmedzenia výstavby; doručené žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vráti a informuje o tejto skutočnosti žiadateľa.“.
63. V § 31 ods. 2 sa na konci pripája táto veta: „Ak návrh územnoplánovacej dokumentácie nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, orgán územného plánovania ho upraví.“.

64. V § 31 ods. 3 sa vypúšťa posledná veta.
65. V § 31 ods. 5 sa slovo „troch“ nahrádza slovom „siedmich pracovných“.
66. V § 31 ods. 10 sa za slovo „zaujme“ vkladá slovo „bezodplatne“.
67. V § 31 ods. 13 sa na konci pripájajú tieto vety: „Ak pri prerokúvaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie je stanovisko orgánu územného plánovania v rozpore so stanoviskom dotknutého orgánu, dotknutej právnickej osoby alebo stanoviskom orgánu územného plánovania vydaného podľa územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a nedokázu dosiahnuť dohodu, orgán územného plánovania požiada o zaujatie stanoviska nadriadený dotknutý orgán. Nadriadený dotknutý orgán môže potvrdiť alebo zmeniť stanovisko dotknutého orgánu. Ak sa rozpor nepodarilo odstrániť ani prerokovaním s nadriadeným dotknutým orgánom, požiada orgán územného plánovania o odstránenie rozporu a zaujatie stanoviska úrad. Úrad prerokuje rozpor s príslušným nadriadeným ústredným orgánom štátnej správy a zaujme stanovisko v lehote 30 dní odo dňa doručenia žiadosti. Dosiahnutie dohody a odstránenie rozporu s dotknutým orgánom štátnej správy je podmienkou ďalšieho postupu.“.
68. V § 31 odsek 14 znie:
- „(14) Orgán územného plánovania požiada úrad o zaujatie stanoviska aj ak ide o rozpor medzi stanoviskom orgánu územného plánovania, stanoviskom dotknutej právnickej osoby alebo stanoviskom orgánu územného plánovania územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktoré nevie odstrániť. Úrad prerokuje rozpor s dotknutou právnickou osobou alebo orgánom územného plánovania územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a zaujme stanovisko v lehote 30 dní odo dňa doručenia žiadosti. Orgán územného plánovania je stanoviskom úradu v ďalšom postupe viazaný.“.
69. V § 31 ods. 21 a 23 sa slovo „spracovaný“ nahrádza slovom „upravený“.
70. V § 31 odsek 22 znie:
- „(22) Orgán územného plánovania pred predložením na schválenie zašle upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie spolu so správou o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie, príslušnému orgánu posudzovania vplyvov na účel získania stanoviska z hľadiska dodržania podmienok záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu. Príslušný orgán posudzovania vplyvov zaujme stanovisko v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu územnoplánovacej dokumentácie, inak požiada v tejto lehote o predĺženie lehoty na zaujatie stanoviska.“.
71. V § 31 odsek 24 znie:
- „(24) Orgán územného plánovania pred predložením na schválenie zašle upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie spolu so správou o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie, súhlasom podľa odseku 21 a stanoviskami podľa odsekov 22 a 23 úradu na účel získania stanoviska z hľadiska dodržania postupov podľa tohto zákona a osobitných predpisov. Úrad zaujme stanovisko v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu územnoplánovacej dokumentácie; ak sa v tejto lehote nevyjadrí, rozumie sa, že k návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemá pripomienky.“.

72. V § 31 ods. 25 sa vypúšťajú slová „a príslušný orgán posudzovania vplyvov“.
73. V § 32 ods. 2 sa na konci pripája táto veta: „Evidovaný podnet orgánu štátnej správy, zaradí orgán územného plánovania do najbližšieho procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ak predmetom tohto obstarávania má byť územie, ktoré je týmto podnetom dotknuté alebo obstarávaná územnoplánovacia dokumentácia môže ovplyvniť toto územie.“.
74. V § 32 ods. 4 sa slovo „a“ nahrádza čiarkou a na konci sa pripájajú tieto slová: „evidencie podnetov a územnoplánovacích zmlúv.“.
75. V § 32 ods. 7 sa slová „prostredníctvom informačného systému na svojom“ nahrádzajú slovami „v informačnom systéme, na svojom“.
76. V § 33 ods. 1 sa na konci pripája táto veta: „Evidovaný podnet orgánu štátnej správy zaradí orgán územného plánovania do najbližšieho procesu obstarávania zmien a doplnkov, ak predmetom tohto obstarávania má byť územie, ktoré je týmto podnetom dotknuté alebo obstarávaná územnoplánovacia dokumentácia môže ovplyvniť toto územie.“.
77. V § 33 ods. 3 sa za slovo „je“ vkladajú slová „aj úplné znenie územnoplánovacej dokumentácie s vyznačenými navrhovanými zmenami a doplnkami ako“.
78. V § 34 ods. 2 sa za slovo „prerokovania“ vkladajú slová „podľa § 31 ods. 5“.
79. V § 34 ods. 3 sa slovo „dvoch“ nahrádza slovom „štyroch“ a vypúšťa sa bodkočiarka a časť vety za bodkočiarkou.
80. V § 34 odsek 4 sa vypúšťa.

Doterajšie odseky 5 až 8 sa označujú ako odseky 4 až 7.

81. Za šiestu časť sa vkladá nová siedma časť, ktorá vrátane nadpisu znie:

„SIEDMA ČASŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIE ZMLUVY

Územnoplánovacie zmluvy § 35a

(1) Územnoplánovacia zmluva je uzatvorená zmluva medzi orgánom územného plánovania, ktorým je obec alebo vyšší územný celok a osobou, ktorá má vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom alebo k stavbe v riešenom území, ktorej predmetom je úprava práv a povinností zmluvných strán pri príprave podmienok priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia na nezastavanom území a v území brownfieldov alebo pri príprave významnej zmeny podmienok priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia a pri zabezpečení rozvojových potrieb a investícií vyvolaných touto zmenou finančným plnením alebo nefinančným plnením. Ak je zmluvnou stranou územnoplánovacej zmluvy s orgánom územného plánovania štátna rozpočtová organizácia alebo štátna príspevková organizácia alebo právnická osoba

s majetkovou účasťou štátu, finančné plnenie alebo nefinančné plnenie možno dohodnúť len v rozsahu primeraných nákladov na školy alebo školské zariadenia. Zmluvné strany zohľadnia pri dohode o predmete zmluvy povinnosti podľa osobitného predpisu o miestnom poplatku za rozvoj.

(2) Ak je zmluvnou stranou územnoplánovacej zmluvy fyzická osoba, v zmluve sa uvedie jej meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a rodné číslo a v registri územnoplánovacích zmlúv podľa § 9 ods. 1 písm. r) sa zverejnia len jej osobné údaje v rozsahu meno a priezvisko.

(3) Územnoplánovacia zmluva musí obsahovať označenie zmluvných strán, vymedzenie predmetu zmluvy, vymedzenie času, na ktorý sa uzatvára, práva a povinnosti zmluvných strán, spôsob odstúpenia od zmluvy, zabezpečenie pohľadávok a vyporiadanie vzájomných záväzkov. Územnoplánovacia zmluva musí mať písomnú formu.

(4) Ak orgán územného plánovania pre jedno riešené územie uzatvára viacero územnoplánovacích zmlúv s osobami, ktoré majú vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom alebo k stavbe v riešenom území, orgán územného plánovania zabezpečí porovnateľnú mieru účasti jednotlivých osôb na plneniach.

(5) Na platnosť územnoplánovacej zmluvy sa vyžaduje predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva, mestského zastupiteľstva, miestneho zastupiteľstva alebo zastupiteľstva samosprávneho kraja s jej uzatvorením a jej zverejnenie v registri územnoplánovacích zmlúv podľa § 9 ods. 1 písm. r); tým nie je dotknutý osobitný predpis.^{16a)}

(6) Územnoplánovacia zmluva je záväzná aj pre právneho nástupcu zmluvnej strany. Zmluvná strana, ktorá má vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom alebo k stavbe v riešenom území je povinná pri prevode pozemkov alebo stavieb v riešenom území zabezpečiť aj postúpenie záväzkov z územnoplánovacej zmluvy na nadobúdateľa pozemkov riešeného územia, inak je takáto zmluva o prevode pozemkov alebo stavieb v riešenom území neplatná.

(7) Uzavretie územnoplánovacej zmluvy nezakladá nárok na schválenie zmeny podmienok priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia orgánom územného plánovania v územnoplánovacej dokumentácii. Neschválenie zmeny podmienok priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia orgánom územného plánovania má za následok možnosť odstúpenia od územnoplánovacej zmluvy zmluvnou stranou, ktorá je osobou, ktorá má vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom alebo k stavbe v riešenom území.

(8) Orgán územného plánovania nemôže podmieňovaním uzavretia územnoplánovacej zmluvy nahrádzať svoju územnoplánovaciu činnosť pri zmenách podmienok priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia v územnoplánovacej dokumentácii.

(9) Pri nefinančnom plnení sa hodnota majetku preukazuje postupom obstarávania podľa osobitného zákona^{16b)} alebo určením hodnoty podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.^{16c)}

(10) Podmienky a spôsob výpočtu primeraného finančného plnenia a primeraného nefinančného plnenia dohodnutého v územnoplánovacej zmluve ustanoví orgán územného plánovania, ktorým je obec alebo vyšší územný celok všeobecne záväzným nariadením.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 16a až 16c znejú:

„^{16a)} § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

^{16b)} Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

^{16c)} Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.“

Doterajšia siedma časť sa označuje ako ôsma časť.

82. V § 36 ods. 1 sa slová „v územnom plánovaní“ nahrádzajú slovami „podľa tohto zákona“.

83. Poznámka pod čiarou k odkazu 17 znie:

„¹⁷⁾ Napríklad zákon č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 písm. h) a § 13 zákona č. 367/2024 Z. z. o kritickej infraštruktúre a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 3 ods. 16 a 17 zákona č. 541/2004 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie (atómový zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

84. V § 38 ods. 2 sa slovo „alebo“ nahrádza čiarkou a za slová „prevádzkovateľ stavieb technickej infraštruktúry“ sa vkladá čiarka a slová „správca vodných tokov alebo správca hydromelioračných stavieb“ a na konci sa bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „a v rozsahu údajov evidovaných v informačných systémoch o vodných tokoch a hydromelioračných stavbách“.

85. § 38 sa dopĺňa odsekmi 6 až 8, ktoré znejú:

„(6) Ak stanoviská a údaje podľa tohto zákona neposkytuje vlastník stavieb dopravnej infraštruktúry, vlastník stavieb dopravnej infraštruktúry vopred určí a túto informáciu sprístupní na svojom webovom sídle, či ich bude poskytovať správca stavieb dopravnej infraštruktúry alebo prevádzkovateľ stavieb dopravnej infraštruktúry vždy tak, že povinnosť sa považuje za splnenú, ak tento úkon urobí jedna z osôb v postavení vlastníka, správcu alebo prevádzkovateľa.

(7) Ak stanoviská a údaje podľa tohto zákona neposkytuje vlastník stavieb technickej infraštruktúry, vlastník stavieb technickej infraštruktúry vopred určí a túto informáciu sprístupní na svojom webovom sídle, či ich bude poskytovať správca stavieb technickej infraštruktúry alebo prevádzkovateľ stavieb technickej infraštruktúry vždy tak, že povinnosť sa považuje za splnenú, ak tento úkon urobí jedna z osôb v postavení vlastníka, správcu alebo prevádzkovateľa.

(8) Ak vlastník stavieb dopravnej infraštruktúry, správca stavieb dopravnej infraštruktúry alebo prevádzkovateľ stavieb dopravnej infraštruktúry a vlastník stavieb technickej infraštruktúry, správca stavieb technickej infraštruktúry alebo prevádzkovateľ stavieb technickej infraštruktúry alebo správca vodných tokov a správca hydromelioračných stavieb nesplní povinnosť poskytovania údajov do informačného systému podľa tohto zákona, je povinný uhradiť z toho vyplývajúce náklady na obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov alebo územnoplánovacej dokumentácie.“.

86. V § 39 sa odsek 1 dopĺňa písmenom f), ktoré znie:

„f) podrobnosti o obsahu územnoplánovacích zmlúv, o podmienkach a spôsobe určenia riešeného územia, o postupe pri uzatváraní, zverejňovaní a kontrole územnoplánovacích zmlúv a podrobnosti o spôsobe určenia primeraného finančného plnenia a nefinančného plnenia.“.

87. V § 39 ods. 2 sa slová „b) a c)“ nahrádzajú slovami „a) a b)“.

88. V § 39 ods. 3 sa na konci pripájajú tieto slová: „alebo sa uplatní spôsobom ustanoveným všeobecne záväzným nariadením.“

89. V § 40 odsek 2 znie:

„(2) Obec, ktorá nemá územný plán, je povinná do 31. marca 2032 obstarat' a schváliť územný plán obce podľa tohto zákona v znení účinnom odo dňa 1. januára 2027. Obec, ktorá nemá územný plán obce, nevydáva do schválenia územného plánu obce alebo územného plánu mikroregiónu záväzné stanovisko a môže vydať len odporúčacie vyjadrenie do 15 dní od doručenia žiadosti o vydanie záväzného vyjadrenia. Obec vo vyjadrení informuje žiadateľa, že príslušným orgánom na vydanie záväzného stanoviska je samosprávny kraj, a to až do schválenia územného plánu obce alebo územného plánu mikroregiónu.“.

90. V § 40 ods. 3 sa za slovo „schválenú“ vkladajú slová „podľa predpisov účinných“.

91. V § 40 ods. 6 sa na konci pripájajú tieto vety: „Pri spracovaní záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie podľa prvej vety nie je možné robiť zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie; za zmenu sa nepovažuje zmena vyvolaná metodikou a štandardami spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Informatívnu časť územnoplánovacej dokumentácie orgán územného plánovania vypracuje podľa § 18 ods. 7 pri prvých zmenách a doplnkoch. Pri postupe podľa tohto odseku orgán územného plánovania vypracuje tabuľku zhody, v ktorej porovná pôvodnú a novú záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie.“.

92. V § 40 odseky 12 a 13 znejú:

„(12) Územnoplánovacia dokumentáciu schválenú podľa predpisov účinných do 31. marca 2024 eviduje a ukladá v informačnom systéme orgán územného plánovania, ktorý túto územnoplánovacia dokumentáciu obstaral.“

(13) Obec vydáva k územnoplánovacej dokumentácii schválenej podľa predpisov účinných do 31. marca 2024 na žiadosť územnoplánovaciu informáciu, v ktorej uvedie podmienky využitia dotknutého územia a umiestňovania stavby na dotknutom území, zásady funkčného a priestorového využitia územia, priestorové a funkčné regulatívy, ako sú určené v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Územnoplánovacia informácia sa nevydáva v súvislosti s umiestnením alebo povolením navrhovanej stavby a nie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona.“.

93. V § 40e odseky 1 a 2 znejú:

„(1) Ak obec nemá schválený územný plán obce alebo územný plán mikroregiónu ani nemá vydané rozhodnutie o vymedzení zastavaného územia obce podľa § 40h až 40k

- a) je možné umiestniť stavbu v zastavanom území obce určeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do katastra k 1. januáru 1990, pri zohľadnení charakteru existujúcej zástavby, a to najmä jej funkčného využitia, štruktúry a typu zástavby, usporiadania verejných priestorov, ďalších prvkov priestorového usporiadania územia, urbanistických, architektonických, estetických, kultúrnych a prírodných hodnôt územia krajiny,
- b) mimo zastavaného územia obce určeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do katastra k 1. januáru 1990 je možné umiestniť stavbu, len ak ide o stavbu na účely poľnohospodárstva, lesného hospodárstva alebo vodného hospodárstva, stavbu vo verejnom záujme, strategickú investíciu, významnú investíciu, dopravnú infraštruktúru a technickú infraštruktúru, ak táto infraštruktúra nemá individuálny účel, protipovodňové opatrenia a opatrenia na zadržiavanie vody v krajine, slúžiace na ochranu, obnovu a tvorbu prírody a krajiny a v rozsahu nevyhnutnom na odstránenie následkov mimoriadnych udalostí, ak sa pri takomto umiestnení zohľadnia kultúrne a prírodné hodnoty územia krajiny.

(2) Ak obec nemá schválený územný plán obce alebo územný plán mikroregiónu a má vydané rozhodnutie o vymedzení zastavaného územia obce podľa § 40h až 40k

- a) je možné umiestniť stavbu v zastavanom území obce určeného rozhodnutím o vymedzení zastavaného územia obce, pri zohľadnení charakteru existujúcej zástavby, a to najmä jej funkčného využitia, štruktúry a typu zástavby, usporiadania verejných priestorov, ďalších prvkov priestorového usporiadania územia, urbanistických, architektonických, estetických, kultúrnych a prírodných hodnôt územia krajiny,
- b) mimo zastavaného územia obce určeného rozhodnutím o vymedzení zastavaného územia obce je možné umiestniť stavbu, len ak ide o stavbu na účely poľnohospodárstva, lesného hospodárstva alebo vodného hospodárstva, stavbu vo verejnom záujme, strategickú investíciu, významnú investíciu, dopravnú infraštruktúru a technickú infraštruktúru, ak táto infraštruktúra nemá individuálny účel, protipovodňové opatrenia a opatrenia na zadržiavanie vody v krajine, slúžiace na ochranu, obnovu a tvorbu prírody a krajiny a v rozsahu nevyhnutnom na odstránenie následkov mimoriadnych udalostí, ak sa pri takomto umiestnení zohľadnia kultúrne a prírodné hodnoty územia krajiny.“.

94. § 40e sa dopĺňa novým odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Posúdenie splnenia požiadaviek podľa odsekov 1 a 2 uplatňuje príslušný orgán územného plánovania v záväznom stanovisku ako dotknutý orgán podľa Stavebného zákona, len ak nie je možné posúdiť súlad so záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja regiónu podľa odseku 5.“.

Doterajšie odseky 3 až 6 sa označujú ako odseky 4 až 7.

95. Za § 40f sa vkladajú § 40g až § 40k, ktoré vrátane nadpisu § 40g a nadpisu nad § 40h znejú:

**„§ 40g
Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. januára 2027**

(1) Ak úkony podľa tohto zákona nemožno vykonať v informačnom systéme, vykonávajú sa zverejnením na webovom sídle príslušného orgánu územného plánovania; tým nie je dotknutá povinnosť doručovania dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Bezodkladne po spustení informačného systému do prevádzky vykoná povinná osoba úkony podľa tohto zákona aj v informačnom systéme. Úrad oznámi uvedenie informačného systému do prevádzky na svojom webovom sídle.

(2) Dotknutá právnická osoba je povinná uviesť do informačného systému svoju geografickú pôsobnosť a oblasť činností do 1. júla 2027.

(3) Obec ako orgán územného plánovania nemôže obstarat' a schváliť územný plán zóny podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. apríla 2024, ak neobstará a neschváli územný plán obce podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. apríla 2024.

(4) Ak orgán územného plánovania nevie poskytnúť schválený územný plán obce a uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým došlo k schváleniu jeho záväznej časti, platí, že obec nemá schválenú záväznú časť územného plánu obce. O tejto skutočnosti prijme obecné zastupiteľstvo uznesenie, a zároveň túto skutočnosť uvedie v správe o stave územnoplánovacej dokumentácie. Ak obecné zastupiteľstvo neprijme uznesenie podľa druhej vety, platí, že obec nemá schválenú záväznú časť územného plánu obce ku dňu, ku ktorému nevie poskytnúť schválený územný plán úradu.

(5) Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu alebo jej zmeny a doplnky podľa predpisov o územnom plánovaní účinných do 31. marca 2024, zaradí do procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie alebo obstarávania zmien a doplnkov aj doručený podnet orgánu štátnej správy, ak jeho predmetom je územie, ktoré je dotknuté obstarávanou územnoplánovacou dokumentáciou alebo obstarávanými zmenami a doplnkami.

(6) Ak orgán územného plánovania vydáva záväzné stanovisko na základe záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie schválenej podľa predpisov účinných do 31. marca 2024 k stavebnému zámeru v priestorovo-funkčnej ploche, v ktorej už existujú iné stavby alebo stavebné zámery, nesplnenie záväzných koeficientov funkčných a priestorových regulatívov z dôvodu, že existujúca stavba alebo stavebný zámer môžu byť na základe zákona alebo rozhodnutia stavebného úradu alebo na základe dohody o investičnej činnosti v obci umiestnené v rovnakej priestorovo-funkčnej ploche, nie je dôvodom na nesúlad navrhovaného stavebného zámeru v inej časti priestorovo-funkčnej plochy.

(7) Zmluvné strany, ktoré uzavreli zmluvu do 31. decembra 2026, ktorej obsah sa zhoduje alebo je obdobný s obsahom územnoplánovacej zmluvy podľa § 35a sa môžu dohodnúť, že túto zmluvu budú považovať za územnoplánovaciu zmluvu podľa § 35a, a to formou uzavretia dodatku k tejto zmluve; na túto zmluvu sa nebudú vzťahovať podrobnosti o obsahu územnoplánovacích zmlúv o podmienkach a spôsobe určenia riešeného územia a postupe pri uzatváraní a podrobnosti o spôsobe určenia primeraného finančného plnenia a nefinančného plnenia ustanovené vykonávacím predpisom. Na dodatok k tejto zmluve sa vzťahuje podmienka zverejnenia v registri územnoplánovacích zmlúv podľa § 35a ods. 5.

Konanie o vymedzení zastavaného územia obce

§ 40h

(1) Obec ako orgán územného plánovania, ktorá nemá schválený územný plán obce alebo územný plán mikroregiónu, môže do 31. marca 2032 z hľadiska udržateľného územného rozvoja raz určiť hranicu zastavaného územia obce alebo hranice viacerých zastavaných území obce, ak štruktúru sídla obce tvorí viac samostatných zastavaných území rozhodnutím o vymedzení zastavaného územia obce.

(2) Do nadobudnutia účinnosti územného plánu obce alebo územného plánu mikroregiónu je rozhodnutie o vymedzení zastavaného územia obce podkladom pre vydanie záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa § 24 ods. 8 a 9 v znení účinnom od 1. januára 2027.

(3) Hranice zastavaného územia obce určeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností k 31. decembru 2026, je možné týmto postupom rozšíriť o pozemky, ktoré spĺňajú požiadavky podľa odseku 4, ak ich zahrnutie do zastavaného územia obce neodporuje ochrane poľnohospodárskej pôdy, ochrane lesa, ochrane vôd, ochrane historického a kultúrneho dedičstva, obrane a bezpečnosti štátu a ochrane prírody a krajiny a ďalším záujmom chráneným osobitnými predpismi a Koncepcií územného rozvoja regiónu. Celkový súčet výmery všetkých pozemkov podľa odseku 4 písm. c) a d), o ktoré sa zastavané územie obce môže rozhodnutím o vymedzení zastavaného územia obce rozšíriť, nesmie presiahnuť 2 % z celkovej výmery existujúceho zastavaného územia obce alebo dva hektáre; uplatní sa hodnota, ktorá je nižšia.

- (4) Do zastavaného územia obce možno zahrnúť len pozemok
- a) evidovaný v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvorja,
 - b) na ktorom sa nachádza budova so súpisným číslom, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie alebo právoplatné rozhodnutie o preskúmaní stavby na užívanie, alebo stavba, ktorá sa považuje za stavbu postavenú v súlade so stavebným zákonom účinným do 31. marca 2025,
 - c) tvoriaci stavebnú prieluku medzi pozemkami, na ktorých sa nachádzajú budovy so súpisným číslom; stavebnou prielukou sa rozumie nezastavaný pozemok v rámci súvislej uličnej zástavby, nachádzajúci sa medzi dvoma bezprostredne susediacimi pozemkami, na ktorých sa nachádzajú budovy so súpisným číslom a výmera pozemku tvoriaceho stavebnú prieluku nepresahuje 1000 m²,

- d) ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom, na ktorom sa nachádza budova so súpisným číslom a ktorý je zároveň evidovaný v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha, záhrada, trvalý trávny porast alebo orná pôda a ktorého výmera zároveň nepresahuje 1000 m²,
- e) ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom, na ktorom sa nachádza budova so súpisným číslom, slúžiaca pre potreby poľnohospodárskej výroby alebo lesníckej výroby a ktorého využitie preukázateľne slúži pre potreby spravidla oploteného areálu poľnohospodárskej výroby alebo lesníckej výroby,
- f) dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry slúžiacej na obsluhu pozemkov uvedených v písmenách a) až e).

(5) Do zastavaného územia obce nemožno zahrnúť pozemok, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako

- a) ostatná plocha, záhrada, trvalý trávny porast alebo orná pôda, okrem prípadov podľa odseku 4 písm. d),
- b) chmeľnica,
- c) vinica,
- d) ovocný sad,
- e) lesný pozemok,
- f) vodná plocha,
- g) ostatná poľnohospodárska pôda alebo iný poľnohospodársky pozemok, ak ide o pozemok, ktorý nespĺňa požiadavky podľa odseku 4 písm. d).

(6) Hranica zastavaného územia obce sa vedie spravidla po hranici parciel evidovaných v katastri nehnuteľností. Ak to vyžaduje skutočný stav v území alebo priebeh existujúcej zástavby alebo je potrebné rozdeliť pozemok ostatná plocha, záhrada, trvalý trávny porast alebo orná pôda tak, aby nepresiahol výmeru podľa odseku 4 písm. d), možno hranicu zastavaného územia viesť spojnicou lomových bodov hraníc parciel alebo iných jednoznačne určiteľných bodov v katastrálnej mape.

§ 40i

(1) Konanie o vymedzení zastavaného územia obce sa začína na návrh obce. Na konanie o vymedzení zastavaného územia obce sa nevzťahujú § 26 ods. 2, § 28, § 33 ods. 2, § 43, § 56 a 57 a § 62 až 68 správneho poriadku.

(2) Oznámenie o začatí konania o vymedzení zastavaného územia obce obsahuje

- a) uznesenie obecného zastupiteľstva o súhlase so začatím konania o vymedzení zastavaného územia obce,
- b) lehotu, v ktorej môže účastník konania podať pripomienku, ak rozhodnutím o vymedzení zastavaného územia obce môžu byť priamo dotknuté jeho vlastnícke právo alebo iné vecné práva k pozemku alebo stavbe,
- c) výkres hranice zastavaného územia obce alebo hranice viacerých zastavaných území obce, ak štruktúru sídla obce tvorí viac samostatných zastavaných území na podklade katastrálnej mapy,
- d) zoznam parciel zahrnutých do zastavaného územia obce.

(3) Účastníkom konania o vymedzení zastavaného územia obce je osoba, ktorej vlastnícke právo alebo iné vecné práva k pozemku alebo stavbe môžu byť rozhodnutím o vymedzení zastavaného územia obce dotknuté.

(4) Dotknutým orgánom v konaní o vymedzení zastavaného územia obce je územne príslušný

- a) samosprávny kraj,
- b) orgán ochrany prírody a krajiny,
- c) orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- d) orgán štátnej správy lesného hospodárstva,
- e) cestný správny orgán,
- f) banský úrad,
- g) orgán štátnej vodnej správy, ak sa návrh dotýka vodných plôch, vodných tokov, záplavového územia alebo inundačného územia,
- h) pamiatkový úrad, ak sa návrh dotýka pamiatkového územia, ochranného pásma alebo archeologického náleziska a
- i) orgán obrany a bezpečnosti štátu, ak sa návrh dotýka územia, ochranného pásma alebo zariadenia pre obranu a bezpečnosť štátu.

(5) Dotknutý orgán vydá do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o vymedzení zastavaného územia obce stanovisko. Ak dotknutý orgán v tejto lehote stanovisko nevydá, platí, že nemá pripomienky. Ak sú predmetom stanoviska pripomienky, tieto pripomienky musí orgán územného plánovania prerokovať vždy a dosiahnutie dohody je podmienkou ďalšieho postupu. Ak nie je možné dosiahnuť dohodu medzi orgánom územného plánovania a dotknutým orgánom požiada orgán územného plánovania o dosiahnutie dohody úrad. Úrad prerokuje rozpor s príslušným nadriadeným ústredným orgánom štátnej správy v lehote 30 dní od doručenia žiadosti. Dosiahnutie dohody s príslušným nadriadeným ústredným orgánom štátnej správy je podmienkou ďalšieho postupu.

(6) V konaní o vymedzení zastavaného územia obce sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 3 a dotknutým orgánom sa doručujú písomnosti aj do elektronickej schránky.

§ 40j

(1) Rozhodnutie o vymedzení zastavaného územia obce obsahuje vo výroku súpis parciel zahrnutých do zastavaného územia obce v členení podľa katastrálnych území, s uvedením parcelného čísla, registra parcely, druhu pozemku a údaj, či je do zastavaného územia obce zahrnutá celá parcela alebo jej časť. Ak je do zastavaného územia obce zahrnutá len časť parcely, musí byť táto časť jednoznačne určená vo výkrese podľa odseku 2.

(2) Prílohou rozhodnutia je výkres, ktorý obsahuje grafické znázornenie vymedzenia zastavaného územia obce, je spracovaný metodikou a štandardami spracovania územnoplánovacej dokumentácie a na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1 000. Výkres obsahuje

- a) novú hranicu zastavaného územia,
- b) hranice parciel podľa katastrálnej mapy,
- c) označenie katastrálneho územia a parcelné čísla pozemkov zahrnutých do zastavaného územia,
- d) dátum vyhotovenia a identifikáciu spracovateľa.

(3) Oprávnenou osobou na spracovanie výkresu je autorizovaný architekt alebo autorizovaný stavebný inžinier na vykonávanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb a súvisiaceho technického poradenstva alebo autorizovaný geodet.

(4) Proti rozhodnutiu o vymedzení zastavaného územia obce môže účastník konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podanie odvolania nemá odkladný účinok, ak odvolací orgán nerozhodne inak. Odvolací orgán prizná odkladný účinok, ak by okamžitým výkonom rozhodnutia o vymedzení zastavaného územia obce mohla vzniknúť závažná ujma a priznanie odkladného účinku nie je v rozpore s verejným záujmom.

(5) Obec môže rozhodnutie o vymedzení zastavaného územia obce zmeniť, len ak je potrebné zosúladiť vymedzenie zastavaného územia obce so schválenou koncepciou územného rozvoja regiónu, s právoplatným rozhodnutím o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie alebo kolaudačným rozhodnutím alebo ak sa podstatne zmenili pomery v území spôsobené prírodnými vplyvmi, a to len v rozsahu nevyhnutnom na odstránenie následkov mimoriadnych udalostí.

(6) Rozhodnutie o vymedzení zastavaného územia obce stráca platnosť dňom nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa schválila záväzná časť územného plánu obce alebo záväzná časť územného plánu mikroregiónu.

§ 40k

Ak obec do 31. marca 2032 nerozhodne o vymedzení zastavaného územia obce ani nezverejní oznámenie o začatí obstarávania príslušnej územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o vymedzení zastavaného územia obce vydá regionálny úrad.“.

Čl. II

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení zákona č. 27/1984 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 160/1996 Z. z., zákona č. 58/1997 Z. z., zákona č. 395/1998 Z. z., zákona č. 343/1999 Z. z., zákona č. 388/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 439/2001 Z. z., zákona č. 524/2003 Z. z., zákona č. 534/2003 Z. z., zákona č. 639/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 25/2007 Z. z., zákona č. 275/2007 Z. z., zákona č. 664/2007 Z. z., zákona č. 86/2008 Z. z., zákona č. 8/2009 Z. z., zákona č. 70/2009 Z. z., zákona č. 60/2010 Z. z., zákona č. 144/2010 Z. z., zákona č. 249/2011 Z. z., zákona č. 317/2012 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 368/2013 Z. z., zákona č. 388/2013 Z. z., zákona č. 488/2013 Z. z., zákona č. 293/2014 Z. z., zákona č. 282/2015 Z. z., zákona č. 387/2015 Z. z., zákona č. 106/2018 Z. z., zákona č. 9/2019 Z. z., zákona č. 149/2019 Z. z., zákona č. 393/2019 Z. z., zákona č. 147/2021 Z. z., zákona č. 149/2021 Z. z., zákona č. 181/2022 Z. z., zákona č.

205/2023 Z. z., zákona č. 163/2024 Z. z., zákona č. 25/2025 Z. z., zákona č. 26/2025 Z. z. a zákona č. 131/2026 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 3 písmeno r) znie:

„r) sa vyjadruje k návrhu všetkých stupňov územnoplánovacej dokumentácie ako dotknutý orgán podľa osobitného predpisu,^{1a)} ak sú riešením dotknuté existujúce alebo navrhované diaľnice a cesty I. triedy,“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 1a znie:

„^{1a)} § 15 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.“.

2. V § 3 ods. 3 sa za písmeno r) vkladá nové písmeno s), ktoré znie:

„s) podáva podnety na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov ako orgán štátnej správy podľa osobitného predpisu,^{1b)} ak sú riešením dotknuté existujúce alebo navrhované diaľnice a cesty I. triedy,“.

Doterajšie písmeno s) sa označuje ako písmeno t).

Poznámka pod čiarou k odkazu 1b znie:

„^{1b)} § 32 ods. 2 a § 33 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

3. V § 3 ods. 4 sa vypúšťa písmeno e).

Poznámka pod čiarou k odkazu 1e sa vypúšťa.

4. V § 3 ods. 6 sa slová „a s)“ nahrádzajú slovami „a t)“.

5. V § 16 ods. 3 písm. c) sa za slovo „nevyžadujú“ vkladá slovo „úplnú“.

Čl. III

Zákon Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 523/1990 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 130/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 295/1992 Zb., zákona č. 233/1998 Z. z., zákona č. 255/2007 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 535/2008 Z. z., zákona č. 113/2010 Z. z., zákona č. 371/2012 Z. z., zákona č. 160/2014 Z. z., zákona č. 386/2016 Z. z., zákona č. 73/2020 Z. z., zákona č. 287/2020 Z. z., zákona č. 147/2021 Z. z., zákona č. 195/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 26/2025 Z. z. a zákona č. 77/2025 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 6a ods. 2 písm. p) sa za slovo „stanovisko“ vkladajú slová „na účely vyvlastňovacieho konania a na povoľovanie iných činností, ak tak ustanoví osobitný predpis“ a na konci sa pripájajú tieto slová: „alebo o stavbu, ktorá sa nachádza na území viacerých mestských častí“.

2. V § 7a ods. 2 písm. j) sa za slovo „stanovisko“ vkladajú slová „na účely vyvlastňovacieho konania a na povoľovanie iných činností, ak tak ustanoví osobitný predpis“.
3. V § 7d ods. 1 sa vypúšťa bodkočiarka a časť vety za bodkočiarkou.
4. V § 7d ods. 2 sa slovo „doručenie“ nahrádza slovom „odoslanie“.
5. V § 26 odsek 4 znie:

„(4) Bratislava alebo mestská časť môže v súvislosti s investičnou činnosťou v meste alebo v mestskej časti uzatvoriť s investorom dohodu, ktorou sa pre túto investičnú činnosť dohodne vykonanie činnosti odlišne od podmienok záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce alebo zóny alebo od požiadaviek vyplývajúcich z jej uplatňovania a ktorou sa môže dohodnúť plnenie zo strany investora. Dohodu podľa prvej vety môžu uzatvoriť Bratislava a mestská časť s investorom aj spoločne. V dohode sa nemožno odchýliť od funkčného využitia územia; možno však upraviť podiel funkcie bývania z celkových podlažných plôch, ak funkciu bývania príslušná funkčná plocha pripúšťa. V dohode sa možno odchýliť od regulatívov priestorového usporiadania najviac o 20 %. Ak regulatív nie je určený číselnou hodnotou, posudzuje sa dodržanie miery odchýlky podľa miery intenzity využitia územia obvyklej v danom území.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 11 sa vypúšťa.

6. § 26 sa dopĺňa odsekmi 5 až 7, ktoré znejú:

„(5) Na platnosť dohody podľa odseku 4 musia byť splnené tieto podmienky:

- a) návrh dohody musí byť zverejnený a pripomienky k nemu vyhodnotené rovnako ako pri návrhu všeobecne záväzného nariadenia,
- b) dohodu musí schváliť trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti, na ktorej území sa má činnosť vykonať, ak sa mesto a mestská časť nedohodnú na schvaľovaní mestským zastupiteľstvom; to platí aj vtedy, ak dohodu uzatvárajú súčasne Bratislava a mestská časť s investorom spoločne,
- c) udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu primátora, ak o návrhu dohody rozhoduje miestne zastupiteľstvo mestskej časti, alebo písomného súhlasu starostu mestskej časti, na ktorej území sa má činnosť vykonať, ak o návrhu dohody rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

(6) Na zmenu predmetu dohody sa vzťahujú podmienky podľa odseku 5.

(7) Investorom podľa odseku 4 sa rozumie osoba, ktorá investičnú činnosť zabezpečuje, vrátane Bratislavy, mestskej časti, inej obce, nimi zriadenej alebo založenej právnickej osoby, iného orgánu verejnej moci alebo ním zriadenej alebo založenej právnickej osoby.“.

7. Za § 31f sa vkladá § 31g, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 31g

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2027

Mestské zastupiteľstvo môže všeobecne záväzným nariadením zmeniť podmienky o umiestňovaní informačných konštrukcií na svojom území alebo jeho častiach, najmä pravidlá pre veľkosť, výšku, osvetlenie, polohu, hustotu a vzťah týchto konštrukcií k verejným priestranstvám, obytnej zástavbe, dopravnej infraštruktúre a pamiatkovým územiám vyplývajúce z územného plánu schváleného podľa predpisu účinného do 31. marca 2024; táto zmena podmienok nemôže byť pre vlastníkov informačných konštrukcií prísnejšia ako sú podmienky určené v záväznej časti územného plánu.“.

Čl. IV

Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z., zákona č. 554/2001 Z. z., zákona č. 533/2003 Z. z., zákona č. 624/2004 Z. z., zákona č. 555/2005 Z. z., zákona č. 459/2007 Z. z., zákona č. 298/2008 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 339/2013 Z. z., zákona č. 422/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 359/2019 Z. z., zákona č. 357/2020 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 25/2025 Z. z. a zákona č. 26/2025 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 ods. 2 sa bodka na konci nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „ako aj na štátnych príslušníkov tretích krajín, ktorí majú oprávnený pobyt na území Slovenskej republiky.“.
2. V § 1 sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Treťou krajinou sa na účely tohto zákona rozumie krajina, ktorá nie je členským štátom Európskej únie alebo zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo krajina, ktorá nemá prístup k povolaniu podľa odseku 1 upravený v medzinárodnej zmluve, ktorou je Slovenská republika viazaná.“.

Doterajšie odseky 4 a 5 sa označujú ako odseky 5 a 6.

3. V § 4 písm. h) sa slovo „a“ za slovom „služieb“ nahrádza čiarkou a za slovo „podkladov“ sa vkladajú slová „a vykonávanie činností“.
4. V § 4a písm. e) sa pred slovo „architekta“ vkladá slovo „krajinného“.
5. V § 4b písm. a) sa slová „urbanistickej koncepcie územia“ nahrádzajú slovami „priestorového usporiadania územia, funkčného využívania územia, dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry a krajinej štruktúry“.
6. V § 5a ods. 1 sa za slovo „posúdení“ vkladajú slová „a kontrolných statických prehliadok najmä“.
7. V § 5a ods. 2 sa za slovo „posúdenie“ vkladajú slová „a kontrolnú statickú prehliadku najmä“.
8. V § 5a ods. 2 písm. a) sa za slovo „konštrukcií“ vkladá slovo „najmä“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 4f znie:

- „^{4f)} § 30 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona.“.
9. V § 5a ods. 2 písm. b) sa za slovo „konštrukcií“ vkladá slovo „najmä“ .
10. V § 5a sa odsek 2 dopĺňa písmenom c), ktoré znie:
- „c) vykonanie kontrolnej statickej prehliadky nosných konštrukcií najmä vyhradených stavieb.^{4fa)}“.
- Poznámka pod čiarou k odkazu 4fa znie:
- „^{4fa)} § 74 ods. 1 písm. b) Stavebného zákona.“.
11. V § 8 ods. 2 písm. a) sa vypúšťajú slová „alebo so slovenskou technickou normou“.
12. V § 8 sa odsek 3 dopĺňa písmenom c), ktoré znie:
- „c) pokyny objednávateľa sú v rozpore s technickou normou.“.
13. V § 8 ods. 4 sa slová „disciplinárnym previnením“ nahrádzajú slovami „naplnením podmienky na začatie disciplinárneho konania“.
14. Nadpis § 14 znie „**Osvedčovanie pravosti písomností**“.
15. V § 14 odsek 1 znie:
- „(1) Architekti a inžinieri používajú na osvedčovanie pravosti písomností, ktoré vyhotovili v listinnej podobe odtlačok svojej pečiatky, a pre písomnosti, ktoré vyhotovili v elektronickej podobe kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu.^{12a)}“.
- Poznámka pod čiarou k odkazu 12a znie:
- „^{12a)} § 8 zákona č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení zákona č. 365/2024 Z. z.“.
16. V § 14 ods. 2 sa vypúšťa slovo „bud“ a za slová „„autorizovaný krajinný architekt““ sa vkladá čiarka a slová „„autorizovaný územný plánovač““.
17. V § 14 odsek 3 znie:
- „(3) Pečiatky vydáva, odníma a eviduje komora. Kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu eviduje komora.. Ak bol architekt alebo inžinier zo zoznamu vyčiarknutý, fyzická pečiatka stráca dňom vyčiarknutia platnosť a architekt alebo inžinier je povinný pečiatku odovzdať komore do piatich pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o vyčiarknutí zo zoznamu.“.
18. V § 14b ods. 2 sa na konci pripájajú tieto slová: „alebo kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu.^{12a)}“.

19. V § 15 ods. 1 písm. a) prvom bode za slovom „štátu“ vkladajú slová „alebo štátnym príslušníkom tretej krajiny, ktorý má oprávnený pobyt na území Slovenskej republiky s možnosťou výkonu práce“.
20. V § 15 ods. 1 písm. b) prvom bode sa na konci pripájajú tieto slová: „alebo štátnym príslušníkom tretej krajiny, ktorý má oprávnený pobyt na území Slovenskej republiky s možnosťou výkonu práce“.
21. V § 15 odsek 2 znie:

„(2) Žiadosť o zapísanie do zoznamu sa podáva na tlačive komory v štátnom jazyku; jej prílohou sú doklady preukazujúce splnenie požiadaviek podľa odseku 1. Komora potvrdí prijatie žiadosti do 30 dní odo dňa podania žiadosti a v tejto lehote žiadateľovi oznámi nedostatky žiadosti, najmä ktoré doklady chýbajú. Komora umožní vykonať autorizačnú skúšku do troch mesiacov odo dňa, keď je žiadosť úplná. Ak nie je potrebné vykonať autorizačnú skúšku ani kompenzačné opatrenia komora zapíše architekta, krajinného architekta alebo stavebného inžiniera do zoznamu do troch mesiacov odo dňa, keď je žiadosť úplná. Ak je potrebné vykonať kompenzačné opatrenie, lehota podľa štvrtej vety plyní odo dňa jeho úspešného vykonania. Ak je potrebné vykonať autorizačnú skúšku, lehota na zápis plyní podľa § 23.“.

22. V § 15a ods. 1 písm. a) prvý bod znie:

„1. je občanom členského štátu alebo štátnym príslušníkom tretej krajiny, ktorý má oprávnený pobyt“.

23. V § 15a ods. 1 písm. a) štvrtý bod znie:

„4. je oprávnený v danom členskom štáte vykonávať regulované povolanie podľa § 4, § 4a, § 4b alebo § 5, § 5a a 5b, alebo spĺňa podmienky pre vykonávanie činností, ktoré sú obsahom regulovaného povolania v danom štáte.“.

24. V § 16 ods. 10 písmeno c) znie:

„c) musí zaručiť získanie týchto znalostí, zručností a spôsobilostí:

1. schopnosť tvoriť architektonické a urbanistické návrhy, ktoré spĺňajú estetické a technické požiadavky,
2. zodpovedajúca znalosť dejín a teórie architektúry, príbuzných umení, technických disciplín a súvisiacich spoločenských a humanitných vied,
3. znalosť výtvarného umenia, ako jedného z činiteľov vplývajúcich na kvalitu architektonického diela,
4. zodpovedajúca znalosť urbanistického navrhovania, územného plánovania a zručností spojených s procesom plánovania,
5. pochopenie vzťahu medzi človekom a architektonickým dielom a medzi architektonickými dielami a okolitým prostredím; chápanie nutnosti navrhovať architektonické diela a priestory medzi nimi v súlade s potrebami človeka a v ľudskej mierke,
6. schopnosť chápať povolanie architekta a jeho úlohu v spoločnosti, najmä pri príprave návrhov, ktoré zohľadňujú spoločenské faktory,

7. porozumenie metódam výskumu a prípravy podkladov pre vypracovanie projektu,
 8. schopnosť pochopiť konštrukčný návrh stavby, stavebné a technické problémy spojené s projektovaním stavby,
 9. patričná znalosť fyziky a technických prvkov vo fungovaní budov, aby poskytovali pohodu vnútorného prostredia a ochranu pred vplyvmi počasia,
 10. nevyhnutné zručnosti pre projektovanie, aby boli uspokojené požiadavky užívateľa diela v rámci obmedzení daných nákladovými faktormi a stavebnými predpismi,
 11. primeraná znalosť priemyselných odvetví, organizácií, predpisov a procesov, ktoré vstupujú do premeny návrhov na realizované dielo a včlenenia projektov do celkového plánovania.“.
25. V § 16 ods. 16 sa za slovo „predpísaného“ vkladajú slová „študijného odboru v rámci požadovaného stupňa“.
26. V § 31 ods. 1 sa slová „valné zhromaždenie“ nahrádzajú slovami „zhromaždenie delegátov“.
27. V § 32 ods. 1 písmeno a) znie:
- „a) zhromaždenie delegátov“,
28. § 33 vrátane nadpisu znie:

„§ 33 Zhromaždenie delegátov

- (1) Najvyšším orgánom Slovenskej komory stavebných inžinierov je zhromaždenie delegátov. Delegáti sú volení na regionálnych členských schôdzach.
- (2) Predstavenstvo zvoláva zhromaždenie delegátov najmenej raz za štyri roky. Predstavenstvo je povinné zvolať mimoriadne zhromaždenie delegátov vždy, ak to navrhne nadpolovičná väčšina regionálnych združení komory alebo petícia¹⁶⁾ aspoň 30 % členov komory. Mimoriadne zhromaždenie delegátov sa zíše do troch mesiacov od doručenia návrhu alebo petície komore.
- (3) Počet delegátov, spôsob ich výberu a voľby delegátov, podmienky uznášaniaschopnosti ustanovujú vnútorné predpisy komory.
- (4) Do volených orgánov komory je možné voliť každého člena komory, ktorý vyjadrí svoj súhlas s voľbou buď priamo na zasadnutí príslušného orgánu, alebo v prípade neprítomnosti podpísaným písomným súhlasom.“.
29. Nadpis § 34 znie: **„Úlohy zhromaždenia delegátov“**.
30. V § 34 ods. 1 sa slová „Valné zhromaždenie“ nahrádzajú slovami „Zhromaždenie delegátov“.
31. V § 34 odsek 2 znie:

„(2) Každý delegát má právo hlasovať o návrhu predloženom na zhromaždenie delegátov. Vo veciach týkajúcich sa výlučne inžinierov hlasujú iba inžinieri; ostatní delegáti majú v tomto prípade poradný hlas. Zhromaždeniu delegátov predsedá predseda komory alebo niektorý z podpredsedov.“.

- 32. V § 35 sa slová „valné zhromaždenie“ nahrádzajú slovami „zhromaždenie delegátov“.
- 33. V § 41 ods. 3 sa vypúšťa prvá veta a za slovo „majetku“ sa vkladá slovo „komory“.
- 34. V § 41b ods. 9 sa za slová „valné zhromaždenie“ vkladajú slová „alebo zhromaždenie delegátov“.
- 35. § 41c znie:

„§ 41c

Všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá úrad, ustanoví doklady o vzdelaní na účely § 16 ods. 1.“.

- 36. V prílohe č. 1 sa vypúšťajú body 3 až 6.

Doterajšie body 7 a 8 sa označujú ako body 3 a 4.
- 37. V prílohe č. 1 sa vypúšťajú slová „1) Preklady týchto smerníc sa nachádzajú v Centrálnej prekladateľskej jednotke sekcie Inštitút pre aproximáciu práva Úradu vlády Slovenskej republiky.“
- 38. Príloha č. 3 sa vypúšťa.

Čl. V

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 123/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 224/1996 Z. z., zákona č. 70/1997 Z. z., zákona č. 1/1998 Z. z., zákona č. 232/1999 Z. z., zákona č. 3/2000 Z. z., zákona č. 142/2000 Z. z., zákona č. 211/2000 Z. z., zákona č. 468/2000 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 96/2002 Z. z., zákona č. 118/2002 Z. z., zákona č. 215/2002 Z. z., zákona č. 237/2002 Z. z., zákona č. 418/2002 Z. z., zákona č. 457/2002 Z. z., zákona č. 465/2002 Z. z., zákona č. 477/2002 Z. z., zákona č. 480/2002 Z. z., zákona č. 190/2003 Z. z., zákona č. 217/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 450/2003 Z. z., zákona č. 469/2003 Z. z., zákona č. 583/2003 Z. z., zákona č. 5/2004 Z. z., zákona č. 199/2004 Z. z., zákona č. 204/2004 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 382/2004 Z. z., zákona č. 434/2004 Z. z., zákona č. 533/2004 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 572/2004 Z. z., zákona č. 578/2004 Z. z., zákona č. 581/2004 Z. z., zákona č. 633/2004 Z. z., zákona č. 653/2004 Z. z., zákona č. 656/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 5/2005 Z. z., zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 15/2005 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 308/2005 Z. z., zákona č. 331/2005 Z. z., zákona č. 341/2005 Z. z., zákona č. 342/2005 Z. z., zákona č. 468/2005 Z. z., zákona č. 473/2005 Z. z., zákona č. 491/2005 Z. z., zákona č. 538/2005 Z. z., zákona č. 558/2005 Z. z., zákona č. 572/2005 Z. z., zákona č. 573/2005 Z. z., zákona č. 610/2005 Z. z., zákona č. 14/2006 Z. z.,

zákona č. 15/2006 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 117/2006 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z., zákona č. 126/2006 Z. z., zákona č. 224/2006 Z. z., zákona č. 342/2006 Z. z., zákona č. 672/2006 Z. z., zákona č. 693/2006 Z. z., zákona č. 21/2007 Z. z., zákona č. 43/2007 Z. z., zákona č. 95/2007 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z., zákona č. 279/2007 Z. z., zákona č. 295/2007 Z. z., zákona č. 309/2007 Z. z., zákona č. 342/2007 Z. z., zákona č. 343/2007 Z. z., zákona č. 344/2007 Z. z., zákona č. 355/2007 Z. z., zákona č. 358/2007 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 460/2007 Z. z., zákona č. 517/2007 Z. z., zákona č. 537/2007 Z. z., zákona č. 548/2007 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 577/2007 Z. z., zákona č. 647/2007 Z. z., zákona č. 661/2007 Z. z., zákona č. 92/2008 Z. z., zákona č. 112/2008 Z. z., zákona č. 167/2008 Z. z., zákona č. 214/2008 Z. z., zákona č. 264/2008 Z. z., zákona č. 405/2008 Z. z., zákona č. 408/2008 Z. z., zákona č. 451/2008 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 495/2008 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 8/2009 Z. z., zákona č. 45/2009 Z. z., zákona č. 188/2009 Z. z., zákona č. 191/2009 Z. z., zákona č. 274/2009 Z. z., zákona č. 292/2009 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 305/2009 Z. z., zákona č. 307/2009 Z. z., zákona č. 465/2009 Z. z., zákona č. 478/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 568/2009 Z. z., zákona č. 570/2009 Z. z., zákona č. 594/2009 Z. z., zákona č. 67/2010 Z. z., zákona č. 92/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 144/2010 Z. z., zákona č. 514/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 39/2011 Z. z., zákona č. 119/2011 Z. z., zákona č. 200/2011 Z. z., zákona č. 223/2011 Z. z., zákona č. 254/2011 Z. z., zákona č. 256/2011 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 324/2011 Z. z., zákona č. 342/2011 Z. z., zákona č. 363/2011 Z. z., zákona č. 381/2011 Z. z., zákona č. 392/2011 Z. z., zákona č. 404/2011 Z. z., zákona č. 405/2011 Z. z., zákona č. 409/2011 Z. z., zákona č. 519/2011 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 49/2012 Z. z., zákona č. 96/2012 Z. z., zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 286/2012 Z. z., zákona č. 336/2012 Z. z., zákona č. 339/2012 Z. z., zákona č. 351/2012 Z. z., zákona č. 439/2012 Z. z., zákona č. 447/2012 Z. z., zákona č. 459/2012 Z. z., zákona č. 8/2013 Z. z., zákona č. 39/2013 Z. z., zákona č. 40/2013 Z. z., zákona č. 72/2013 Z. z., zákona č. 75/2013 Z. z., zákona č. 94/2013 Z. z., zákona č. 96/2013 Z. z., zákona č. 122/2013 Z. z., zákona č. 144/2013 Z. z., zákona č. 154/2013 Z. z., zákona č. 213/2013 Z. z., zákona č. 311/2013 Z. z., zákona č. 319/2013 Z. z., zákona č. 347/2013 Z. z., zákona č. 387/2013 Z. z., zákona č. 388/2013 Z. z., zákona č. 474/2013 Z. z., zákona č. 506/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 84/2014 Z. z., zákona č. 152/2014 Z. z., zákona č. 162/2014 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 262/2014 Z. z., zákona č. 293/2014 Z. z., zákona č. 335/2014 Z. z., zákona č. 399/2014 Z. z., zákona č. 40/2015 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., zákona č. 120/2015 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 129/2015 Z. z., zákona č. 247/2015 Z. z., zákona č. 253/2015 Z. z., zákona č. 259/2015 Z. z., zákona č. 262/2015 Z. z., zákona č. 273/2015 Z. z., zákona č. 387/2015 Z. z., zákona č. 403/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 272/2016 Z. z., zákona č. 342/2016 Z. z., zákona č. 386/2016 Z. z., zákona č. 51/2017 Z. z., zákona č. 238/2017 Z. z., zákona č. 242/2017 Z. z., zákona č. 276/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 293/2017 Z. z., zákona č. 336/2017 Z. z., zákona č. 17/2018 Z. z., zákona č. 18/2018 Z. z., zákona č. 49/2018 Z. z., zákona č. 52/2018 Z. z., zákona č. 56/2018 Z. z., zákona č. 87/2018 Z. z., zákona č. 106/2018 Z. z., zákona č. 108/2018 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z., zákona č. 156/2018 Z. z., zákona č. 157/2018 Z. z., zákona č. 212/2018 Z. z., zákona č. 215/2018 Z. z., zákona č. 284/2018 Z. z., zákona č. 312/2018 Z. z., zákona č. 346/2018 Z. z., zákona č. 9/2019 Z. z., zákona č. 30/2019 Z. z., zákona č. 150/2019 Z. z., zákona č. 156/2019 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z., zákona č. 211/2019 Z. z., zákona č. 213/2019 Z. z., zákona č. 216/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 234/2019 Z. z., zákona č. 356/2019 Z. z., zákona č. 364/2019 Z. z., zákona č. 383/2019 Z. z., zákona č. 386/2019 Z. z., zákona č. 390/2019 Z. z., zákona č. 395/2019 Z. z., zákona č. 460/2019 Z. z., zákona č. 165/2020 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 310/2020 Z. z., zákona č. 128/2021 Z. z., zákona č. 149/2021 Z. z., zákona č. 259/2021 Z. z., zákona č.

287/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 372/2021 Z. z., zákona č. 378/2021 Z. z., zákona č. 395/2021 Z. z., zákona č. 402/2021 Z. z., zákona č. 404/2021 Z. z., zákona č. 455/2021 Z. z., zákona č. 490/2021 Z. z., zákona č. 500/2021 Z. z., zákona č. 532/2021 Z. z., zákona č. 540/2021 Z. z., zákona č. 111/2022 Z. z., zákona č. 114/2022 Z. z., zákona č. 122/2022 Z. z., zákona č. 180/2022 Z. z., zákona č. 181/2022 Z. z., zákona č. 246/2022 Z. z., zákona č. 249/2022 Z. z., zákona č. 253/2022 Z. z., zákona č. 264/2022 Z. z., zákona č. 265/2022 Z. z., zákona č. 266/2022 Z. z., zákona č. 325/2022 Z. z., zákona č. 408/2022 Z. z., zákona č. 427/2022 Z. z., zákona č. 429/2022 Z. z., zákona č. 59/2023 Z. z., zákona č. 109/2023 Z. z., zákona č. 119/2023 Z. z., zákona č. 135/2023 Z. z., zákona č. 146/2023 Z. z., zákona č. 183/2023 Z. z., zákona č. 192/2023 Z. z., zákona č. 287/2023 Z. z., zákona č. 293/2023 Z. z., zákona č. 309/2023 Z. z., zákona č. 331/2023 Z. z., zákona č. 332/2023 Z. z., zákona č. 530/2023 Z. z., zákona č. 120/2024 Z. z., zákona č. 142/2024 Z. z., zákona č. 160/2024 Z. z., zákona č. 161/2024 Z. z., zákona č. 162/2024 Z. z., zákona č. 246/2024 Z. z., zákona č. 292/2024 Z. z., zákona č. 307/2024 Z. z., zákona č. 364/2024 Z. z., zákona č. 366/2024 Z. z., zákona č. 377/2024 Z. z., zákona č. 378/2024 Z. z., zákona č. 26/2025 Z. z., zákona č. 98/2025 Z. z., zákona č. 143/2025 Z. z., zákona č. 176/2025 Z. z., zákona č. 177/2025 Z. z., zákona č. zákona č. 273/2025 Z. z., zákona č. 292/2025 Z. z., zákona č. 307/2025 Z. z., zákona č. 318/2025 Z. z., zákona č. 335/2025 Z. z., zákona č. 383/2025 Z. z., zákona č. 73/2026 Z. z. a zákona č. 131/2026 Z. z. sa dopĺňa takto:

V prílohe Sadzobník správnych poplatkov časti V. STAVEBNÁ SPRÁVA sa za položku 59 vkladá položka 59a, ktorá znie:

„Položka 59a

Žiadosť o vydanie územnoplánovacej informácie^{18aa)}

- | | |
|---|---------|
| a) pre územie s najviac piatimi parcelami..... | 15 eur |
| b) pre územie so šiestimi až dvadsiatimi parcelami..... | 25 eur |
| c) pre územie s viac ako dvadsiatimi parcelami..... | 40 eur“ |

Poznámka pod čiarou k odkazu 18aa znie:

„^{18aa)} § 40 ods. 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov“.

Čl. VI

Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 230/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 532/2005 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 515/2008 Z. z., zákona č. 384/2009 Z. z., zákona č. 134/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 408/2011 Z. z., zákona č. 306/2012 Z. z., zákona č. 321/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 409/2014 Z. z., zákona č. 262/2015 Z. z., zákona č. 303/2016 Z. z., zákona č. 277/2017 Z. z., zákona č. 51/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 284/2018 Z. z., zákona č. 305/2018 Z. z., zákona č. 74/2020 Z. z., zákona č. 516/2021 Z. z., zákona č. 253/2022 Z. z., zákona č. 517/2022 Z. z., zákona č. 74/2023 Z. z., zákona č. 272/2023 Z. z., zákona č. 525/2023 Z. z. a zákona č. 277/2024 Z. z., zákona č. 25/2025 Z. z., zákona č. 26/2025 Z. z. a zákona č. 263/2025 Z. z. sa dopĺňa takto:

1. V § 48 sa odsek 5 dopĺňa písmenami x) a y), ktoré znejú:

- „x) vydávať záväzné vyjadrenie v konaní o stavebnom zámere alebo pri nariadovaní stavebných prác, ak si to vyhradí aj pri overovaní projektu stavby, pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby, pri dočasnom užívaní stavby alebo pri odstránení stavby podľa osobitného predpisu,^{66aa)}
- y) vydávať stanoviská pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie.^{58d)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 58d znie:

„^{58d)} § 15 ods. 3 písm. c) zákona č. 200/2022 Z. z. v znení zákona č.“.

2. V § 73 ods. 18 sa za slová „verejnej kanalizácie“ vkladajú slová „a správca vodného toku“.

Čl. VII

Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 433/2010 Z. z., zákona č. 547/2010 Z. z., zákona č. 393/2011 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 352/2013 Z. z., zákona č. 402/2013 Z. z., zákona č. 432/2013 Z. z., zákona č. 152/2014 Z. z., zákona č. 259/2015 Z. z., zákona č. 282/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 316/2016 Z. z., zákona č. 351/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 288/2018 Z. z., zákona č. 55/2019 Z. z., zákona č. 146/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 311/2020 Z. z., zákona č. 402/2021 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 332/2023 Z. z., zákona č. 236/2024 Z. z., zákona č. 307/2024 Z. z., zákona č. 25/2025 Z. z. a zákona č. 26/2025 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 22 ods. 6, § 23 ods. 1, § 24 ods. 2, § 33 ods. 5, § 81b ods. 1 a § 102 ods. 2 písm. d) sa slová „písm. q)“ nahrádzajú slovami „písm. p)“.
2. V § 26 ods. 4 a 6, § 110 ods. 7 písm. a) sa slová „písm. u)“ nahrádzajú slovami „písm. t)“.
3. V § 102 ods. 1 písm. r) a ag) sa slová „písmena q)“ nahrádzajú slovami „písmena p)“.
4. V § 102 ods. 1 sa vypúšťa písmeno t).

Doterajšie písmená u) až ai) sa označujú ako písmená t) až ah).

5. V § 102 ods. 1 písmeno ac) znie:

„ac) ako dotknutý orgán štátnej správy podľa osobitného predpisu^{31ae)} sa vyjadruje k návrhu územnoplánovacej dokumentácie všetkých stupňov, ak sa v riešenom území nachádza existujúca železničná infraštruktúra, obvod dráhy alebo ochranné pásmo dráhy, alebo ak riešenie územnoplánovacej dokumentácie vrátane riešenia širších územných vzťahov môže ovplyvniť umiestnenie, ochranu, rozvoj, napojenie, križovanie, technické alebo prevádzkové parametre existujúcej alebo navrhovanej železničnej infraštruktúry,“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 31ae znie:

„^{31ae)} § 15 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.“.

6. V § 102 sa odsek 1 dopĺňa písmenom ai), ktoré znie:

„ai) podáva podnety na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov ako orgán štátnej správy podľa osobitného predpisu.^{31af)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 31af znie:

„^{31af)} § 32 ods. 2 a § 33 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

7. V § 110 ods. 7 písm. b) sa slová „písm. v)“ nahrádzajú slovami „písm. u)“.

Čl. VIII

Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 71/2015 Z. z., zákona č. 303/2016 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 74/2020 Z. z., zákona č. 272/2023 Z. z., zákona č. 25/2025 Z. z. a zákona č. 26/2025 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 6 ods. 9 písm. a) sa za slovo „ohrozenia“ vkladajú slová „Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky“.
2. V § 6 odsek 10 znie:

„(10) Orgán územného plánovania zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územnoplánovacej dokumentácie pri najbližšom obstarávaní alebo vyhodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu.¹⁴⁾“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 14 znie:

„¹⁴⁾ § 27 a § 32 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.“.

Čl. IX

Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 142/2024 Z. z., zákona č. 25/2025 Z. z. a zákona č. 26/2025 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 1 písm. b) sa slová „verejnoprospešné stavby“ nahrádzajú slovami „stavbu vo verejnom záujme alebo opatrenie vo verejnom záujme“.
2. V § 6 ods. 1 sa za slovom „jednorazovo“ vypúšťa čiarka a slová „spôsobom určeným v rozhodnutí o vyvlastnení a“.
3. V § 13 ods. 1 sa vypúšťajú slová „a o spôsobe jej úhrady“.
4. V § 13 ods. 3 písm. a) sa vypúšťajú slová „a spôsob jej zaplatenia“.

5. Za § 19c sa vkladá § 19d, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 19d

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2027

Verejnoprospešné stavby určené územnoplánovacou dokumentáciou schválenou podľa predpisov účinných do 31. marca 2024 sa považujú za stavby vo verejnom záujme podľa zákona o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. apríla 2024.“.

Čl. X

Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z., zákona č. 379/2019 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 26/2025 Z. z. a zákona č. 144/2025 Z. z. sa dopĺňa takto:

§ 11 sa dopĺňa odsekom 6, ktorý znie:

„(6) Výnos z poplatku za rozvoj z územia obce, jej jednotlivej časti¹⁾ alebo katastrálneho územia, na ktoré sa vzťahuje územnoplánovacia zmluva,^{12b)} obec použije na úhradu výdavkov podľa odseku 2 výlučne v území obce, jej jednotlivej časti¹⁾ alebo katastrálnom území, na ktoré sa vzťahuje územnoplánovacia zmluva.^{12b)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 12b znie:

„^{12b)} § 35a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. .../2026 Z. z.“.

Čl. XI

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2027.